



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

24.03.2025

№ 912

Об установлении публичного сервитута на часть земельного участка

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 24.02.2025 № 2179:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 144 кв.м на часть земельного участка:

- с кадастровым номером 59:32:3480001:4413 (144 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, п. Горный, ул. Физкультурная.

Цель: Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-6913 №2».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – продолжительность не превышает три месяца для земельных участков, предназначенных для жилищного строительства (в том числе индивидуального жилищного строительства), ведения личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества; не превышает один год - в отношении иных земельных участков.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160

«О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере 2 299,97 рублей согласно приложению 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. ПАО «Россети Урал» привести земельные участки в состояние пригодное для использования в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее 3 (трех) месяцев после завершения строительства или эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

9. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
 к распоряжению
 комитета имущественных
 отношений администрации
 Пермского муниципального округа
 от 24.03.2025 № 912

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
 Эксплуатация объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ КТП-6913 №2»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница земельного участка, выделенного в виду публичного сервитута	- граница установленного публичного сервитута
- граница кадастрового квартала	- граница кадастрового квартала, выделенного в виду публичного сервитута
- кадастровый номер земельного участка	- кадастровый номер муниципального образования, из которого в пользу
- номер кадастрового квартала	- линия электропередачи

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	504270.09	2236886.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
2	504247.95	2236888.98	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
3	504246.71	2236889.14	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
4	504246.31	2236886.29	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
5	504266.49	2236883.43	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
6	504293.66	2236880.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–

7	504294.02	2236883.00	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
8	504292.22	2236883.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–
1	504270.09	2236886.11	Метод спутниковых геодезических измерений (определенный)	0.10	–

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

Приложение № 3
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 24.03.2025 № 912

Расчет платы за публичный сервитут

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельных участков:

1. с кадастровым номером **59:32:3480001:4413**:

- Площадь земельного участка – 16449 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 144 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 5 361 716,04 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 325,96 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за весь срок сервитута: $144 * 325,96 * 49 * 0,1\% = 2\,299,97$ руб.

Размер платы за весь срок сервитута – 2 299,97 рублей (Две тысячи двести девяносто девять рублей 97 копеек), без учета НДС.

Платежные реквизиты для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 12.03.2025

№912

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120

